中共宜兴市委党校绿化草坪更新工程竞争性发包公告

中共宜兴市委党校绿化草坪更新工程已由中共宜兴市委党校批准建设，发包人为中共宜兴市委党校，建设资金来自 自筹 ，项目已具备发包条件，发包代理机构为：江苏中大建设项目管理有限公司，现对该项目的施工进行公开发包。

### 1、项目概况与发包范围

1.1建设地点： 宜兴市委党校

1.2工程规模： /

1.3结构类型： /

1.4发包价：工程报价为161588.02元（工程预算报价为179542.24元，让利10%，总造价161588.02元）

1.5计划工期： 30天

1.6发包范围： 工程量清单承包内容

1.7标段划分： 1 个标段

1.8 质量要求： 合格

### 2、承包参与者资格要求

2.1投标人须具备市政公用工程施工总承包叁级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；投标人拟派项目负责人须具备市政公用工程专业贰级及以上注册建造师执业资格,具备有效的安全生产考核合格证书。

2.2本次发包不接受联合体承包。

2.3各承包参与者均可就本发包项目上述标段中的1个标段承包。

2.4本工程采用资格预审方式确定合格承包参与者，资格审查条件如下：

2.4.1具有独立订立合同的能力。

2.4.2未处于被责令停业、承包资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态。

2.4.3企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停承包资格并在暂停期内的。

2.4.4企业和项目负责人的资质类别、等级满足本公告要求。

2.4.5提交的资格审查资料没有失真或者弄虚作假；

2.4.6企业具备安全生产条件，并取得安全生产许可证（相关规定不作要求的除外）。

2.4.7符合法律、法规规定的其他条件。

### 3、发包资料的获取时间及方法：

3.1发包报名时间为2023年12月12日至2023年12月14日上午8时30分至11时00分，下午13时30分至15时30分（北京时间，下同），地点为宜兴市阳泉西路1044号江苏中大建设项目管理有限公司。逾期不予受理。

3.2招标文件每套售价为人民币300元，售后不退。

3.3报名时需提供的材料：（1）授权委托书加盖公章；（2）企业营业执照副本复印件加盖公章；（3）资质证书副本复印件加盖公章；（4）贰级及以上注册建造师证件复印件加盖公章；（5）法人身份证复印件盖公章。（6）投标保证金，报名时须交投标保证金3000元（叁仟元整），投标保证金账户名称：江苏中大建设项目管理有限公司宜兴分公司，账号：0409290000001054，开户行：南京银行股份有限公司宜兴支行，投标保证金采用银行本票或银行汇票，并在报名时一起提供。若在投标过程中，中途退场或中标通知书发出二日内，中标人不与招标人签订合同书，招标人将取消其中标资格，并没收其保证金。中标单位的投标保证金将转为履约保证金。

### 4、投标文件的递交：

4.1投标文件递交的截止时间(承包截止时间，下同)为2023年12月15日9点00分，地点为宜兴市阳泉西路1044号江苏中大建设项目管理有限公司。

4.2逾期送达的或者未送达指定地点的承包文件，发包人不予受理。

4.3承包参与者的单位名称必须与企业资质证书上的单位名称一致。

### 5、开标时符合性审查和资格审查须提供的资料：

开标时须提供的材料原件：（1）授权委托书（2）企业营业执照副本原件；（3）企业资质证书副本原件；（4）贰级及以上注册建造师证件原件及近三个月投标单位为其办理的社保缴费清单（指2023年6月至2023年11月）；（5）安全生产许可证（指全国一体化政务服务平台标准电子证照）；（6）《施工企业项目负责人安全生产考核合格证》B证；

**注：以上材料必须提供原件，复印件加盖公章附于投标文件中。**

**未通过符合性审查和资格审查的均按废标处理。**

### 6、工程款（预付款、进度款）支付：

工程签订合同后付10%，其余款项在工程进度中分批付款，竣工验收合格后，尾款在2024年12月底结清。

**7、评标办法：**

承包确认者确认方式： 合理价随机确定承包确认者法。

具体发包细则如下：

1. 发包人按发包文件规定的发包时间和程序，在江苏中大建设项目管理有限公司开标室举行开标会。

②在符合性检查结束后，组织承包参与者进行抽签排序。

③按照合格承包参与者的数量，向抽取箱内放入同等数量的号码球进行第一轮序号抽签。按承包参与者递交承包文件的顺序，由承包参与者代表公开随机抽取一个号码球，当场公布抽取的号码并在记录表上签字确认。确认后将号码球不放入抽取箱内，由下一个承包参与者抽取号码球，直至所有承包参与者抽取完毕。抽取的号码的数值即为下一轮抽签的顺序编号。

④按承包参与者第一轮抽取的顺序进行第二轮抽签，方式为，在箱内放入报名人数两倍数量乒乓球，从小至大编号。然后根据第一轮抽取顺序依次摸球，摸到球号当即公布，然后将球放入原箱内，继续下一个重复上述过程，直至最后结束，根据每人所摸球编号最小者中标，如有最小相同球编号情况出现，则前面大编号者淘汰，相同小编号者重复上述过程，直至出现最小编号承包确认人。

⑤按照第二轮号码值从小到大的顺序确定第一、第二、第三承包确认候选人。

⑥如最小号码值出现相同情况，则进行第三轮抽取，直至确定三名承包确认候选人。

⑦抽取程序结束后，抽取的号码记录不因竞争性发包当事人质疑、投诉、复议以及其它任何情形而改变。

⑧评监委员会剔除无效承包，按承包参与者排序依次确定1-3名中标候选人。

⑨发包文件相关条款与本方法不一致的，以此为准。

**8、其它：**

企业资质动态监管不合格被锁定并进入整改期的，自锁定之日起不得以不合格资质参加本工程投标（以“江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台”查询为准）。

8.2本工程不得转包，一经发现，发包人有权终止合同，承包人赔偿发包人一切损失。

### 9、发布公告的媒介

9.1本次发包公告同时在中共宜兴市委党校官网上发布。

9.2本公告发布日期为2023年12月12日至2023年12月14日。

### 联系方式

招 标 人(委托单位）： 中共宜兴市委党校

邮 编： 214200

联 系 人： 陶科长

电 话： 0510-87981121

发包代理机构： 江苏中大建设项目管理有限公司

联 系 人： 曹工

电 话： 0510-80706016

2023年12月11日